

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 1	PR	013

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 16 15 24	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 16 15 24	3.4. Nomenclatura antigua	Calle 15 No. 15 A - 14/18 Esc
3.5. Barrio	San Victorino	3.6. Código Barrio	006105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	013
3.11. CHIP	AAA0072WERJ	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	406.2
Frente (ml)	9.5	Área ocupada (m2)	406.2
Fondo (ml)	42.6	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Comercial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	15 15 10	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00163180
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	539069000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,300,000		

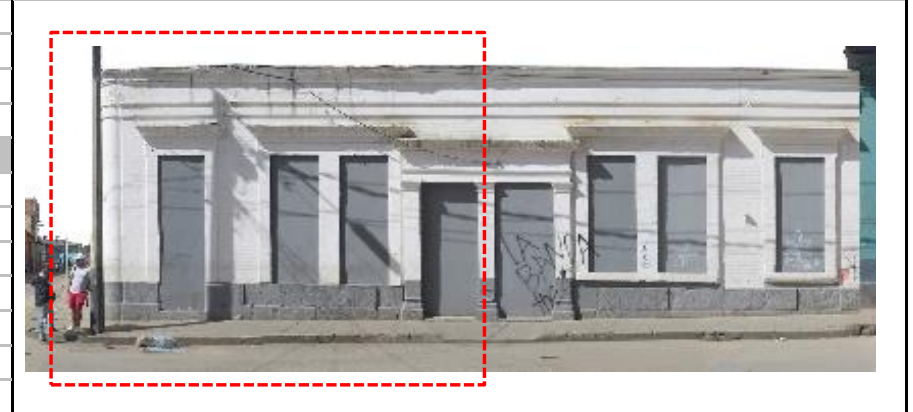
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/ Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se pudo ingresar por seguridad.

8. LOCALIZACIÓN


9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Tomada de Revisión documental PEMP – IDPC (2017).

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004013	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	013

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Miguel Alfonso Millan Campos	No documentado
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	No documentado
13.3. Número documento	19418975	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso paramentado en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 9,5 m y fondo de 42.6 m, logrando una proporción de 1 a 4.5 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 15 y la Carrera 16. La ocupación del predio se realiza a través de una sucesión de 3 patios laterales. Su uso actual es comercial, pero no se cuenta con información de levantamiento arquitectónico o registro fotográfico con la cual determinar su distribución interior. Ambas fachadas constan de 1 plano paramentado, con vanos verticales, zócalo en mampostería, ático y cornisa. En la fachada sur (Calle 15) se observa un énfasis en la repetición de elementos formales; está compuesta de 4 vanos: 1 de acceso con portadas gemelas que comparte con el inmueble colindante por el oriente, y 3 de ventana con marco y cornisa, dos de ellos igualmente pareados, y el del extremo occidental modificado para adaptarle 1 acceso, todos sellados con ladrillo, pañete y pintura. La fachada occidental se compone de 8 vanos de acceso, actualmente sellados con ladrillo. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período republicano, emplazado en una manzana surgida a mediados del XIX. Es propiedad de Miguel Alfonso Millán Campos. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según revisión de fotografías históricas se construyó como una vivienda de conjunto con la que ocupa el predio colindante al lado oriente, 006105004012, las dos poseían 2 patios laterales y 1 patio posterior. Actualmente sus patios se encuentran cubiertos y se desconoce su uso, en la fachada sur se observan modificaciones, como el sellamiento de vanos, con el que se perdieron las carpinterías. No se cuenta con información de levantamiento arquitectónico o registro fotográfico, ni se conocen datos de solicitudes de intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004013	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



FUENTE:

No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004013	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 4 PR 013

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX; por sus características formales, se puede filiar al periodo Republicano. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, pese a sus intervenciones en fachada, con las cuales se modificaron los vanos originales, sellándolos y eliminando las carpinterías originales. No se cuenta con información a partir de la cual describir la distribución interior del inmueble y sus posibles modificaciones.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral, pese a sus modificaciones. Su fachada fue intervenida, eliminando las carpinterías y sellando los vanos, con lo cual, sin embargo, no se desdibujó sustancialmente la composición original. Llama la atención en la fachada sur la presencia de elementos pareados, como la portada, que comparte con el inmueble colindante por el oriente o dos de las ventanas, que comparten marco y cornisa; los vanos de la fachada occidental, posiblemente de ventana, de acuerdo con el diseño de la fachada sur, fueron modificados para adaptar accesos e igualmente sellados. Este inmueble hace parte del conjunto de edificaciones con características formales propias de principios del siglo XX desarrolladas en el barrio San Victorino.

Valor simbólico: el inmueble representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble que hace parte del antiguo barrio San Victorino, el cual conserva el mismo nombre, hace parte de las edificaciones que persisten del trazado de la ciudad colonial, las cuales fueron viviendas bajas de patios centrales y laterales. Conforme aumento la actividad comercial, inicialmente con auge en la plaza de forma triangular, las viviendas fueron modificadas y el uso residencial segregado, de tal manera que en la mayoría de casos sus patios fueron cubiertos y usados como locales, así mismo fueron agregados altillos usados como bodegas. Su arquitectura conserva características del periodo Republicano.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	006105004013	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 16



18.2 ORIENTE

CARRERA 15



18.3 SUR

CALLE 15



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 16


23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

006105004013

Hoja 5

de 5